



DE

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19. 07. 2017

№ 170 - рзу

О предоставлении земельных участков по адресам: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Большая улица, дом 1, литера А и Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Большая улица, дом 2а, литера А

В соответствии со статьями 39.9, 45, 53 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25 положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.15-1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании обращений Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения центр образования № 650 Пушкинского района Санкт-Петербурга, ОГРН 1027809008974 (далее – Учреждение 1) и Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения кадетская школа Пушкинского района Санкт-Петербурга, ОГРН 1047855063849 (далее – Учреждение 2):

1. Принять отказ Учреждения 1 от права постоянного (бессрочного) пользования:

1.1 Земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Большая улица, дом 1, литера А, с кадастровым номером 78:42:0016112:2, площадью 5400 кв.м относящимся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования «для размещения объектов образования» и находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга. (далее – Участок 1);

1.2 Земельным участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Большая улица, дом 2а, литера А, с кадастровым номером

dc

78:42:0016111:21, площадью 4812 кв.м, относящимся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования «для размещения объектов образования» и находящимся в государственной собственности Санкт-Петербург (далее – Участок 2).

2. Предоставить Учреждению 2 на праве постоянного (бессрочного) пользования Участок 1 и Участок 2 для использования в уставных целях **без права возведения новых объектов недвижимости.**

3. Обременения Участка 1 / ограничения прав на Участок 1:

- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- охранный зона канализационных сетей – 237 кв.м;
- охранный зона газораспределительной сети – 334 кв.м;
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений – 7 кв.м;
- объединенная охранный зона Пушкина и Павловска – 5400 кв.м;
- ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» - 25 кв.м;
- водоохранная зона водного объекта;
- прибрежная защитная полоса водного объекта;
- единая охранный зона 2.

3.1. Обременения Участка 2 / ограничения прав на Участок 2:

- зона регулирования застройки – 4812 кв.м;
- охранный зона водопроводных сетей – 194 кв.м;
- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона водопроводных сетей;
- водоохранная зона водного объекта;
- прибрежная защитная полоса водного объекта;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- единая зона регулирования.

4. Установить, что:

4.1. Пункт 2 настоящего распоряжения вступает в силу после государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 1 на Участок 1 и Участок 2 в установленном порядке.

4.2. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 2 на Участок 1 и Участок 2 возникает с момента его государственной регистрации.

5. Учреждению 1 и Учреждению 2 обеспечить представление в двухнедельный срок с даты издания настоящего распоряжения актов приема-передачи Участка 1 и Участка 2, оформленного между Учреждением 1 и Учреждением 2, для утверждения его Комитетом.

6. Учреждению 2 обеспечить:

6.1. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в отношении Участка 1 и Участка 2, в том числе требований градостроительного, природоохранного

de

законодательства, соблюдение ограничений (обременений) прав на Участок 1 и Участок 2.

6.2. Решение за счет собственных средств без компенсации произведенных затрат имущественно-правовых вопросов в отношении имущества, расположенного в границах Участка 1 и Участка 2 (при наличии), путем совершения любых не противоречащих закону, иным правовым актам действий.

7. Управлению учета и разграничения государственной собственности Комитета обеспечить:

7.1. Представление в течение пяти дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 1 на Участок 1 и Участок 2, а также с заявлением для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 2 на Участок 1 и Участок 2.

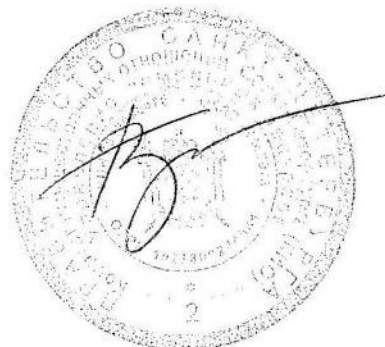
7.2. Внесение необходимых изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга в недельный срок с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок 1 и Участок 2.

7.3. Направление Учреждению 2 оригинала выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок 1 и Участок 2 в двухнедельный срок с даты ее получения одновременно с утвержденным актом приема-передачи Участка 1 и Участка 2, выпиской из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

7.4. Направление Учреждению 1 в двухнедельный срок с даты получения оригинала выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок 1 и Участок 2 утвержденного акта приема-передачи Участка 1 и Участка 2.

8. Контроль за исполнением пунктов 5 и 7 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман