



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

30.11.2016

№ 9 2 6-рк

**Об использовании объектов
недвижимости по адресам:
Санкт-Петербург, поселок
Тярлево, Большая улица,
д. 2а, литеры А, Б;
Санкт-Петербург, поселок
Тярлево, Большая улица,
д. 1, литера А**

В соответствии с пунктом 2 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 3.11.1, 3.20 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктами 2.2, 2.11 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование Комитета финансов Санкт-Петербурга, согласование Комитета по образованию, на основании заключений о положительной оценке последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей от 18.11.2016 № 01, от 18.11.2016 № 02:

1. Изъять из оперативного управления Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения центра образования № 650 Пушкинского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027809008974) (далее – Учреждение 1), с его согласия, следующие неиспользуемые Учреждением 1 объекты нежилого фонда, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Здания):

- нежилое здание (учебный корпус) площадью 1372,9 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016111:1013 (предыдущий кадастровый номер 78:42:16111:21:41), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Большая улица, д. 2а, литера А, расположенное в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 1-1);

- нежилое здание (учебно-производственные мастерские) площадью 1382,3 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016111:1031 (предыдущий кадастровый номер 78:42:16111:21:52), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Большая улица, д. 2а, литера Б, расположенное в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ 1-1);

- нежилое здание (административно-бытовой корпус) площадью 3730 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016112:1005 (предыдущий кадастровый номер 78:42:16112:2:8), по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Большая улица, д. 1, литера А, расположенное в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия (участок ОЗ 1-2)..

2. Закрепить Здания на праве оперативного управления за Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением кадетской школой Пушкинского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1047855063849) (далее – Учреждение 2).

3. Учреждению 1 и Учреждению 2:

3.1. Одновременно в течение одного месяца с даты издания настоящего распоряжения обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права оперативного управления Учреждения 1 на Здания и государственной регистрации права оперативного управления Учреждения 2 на Здания.

3.2. Оформить в установленном порядке передаточные документы на Здания между Учреждением 1 и Учреждением 2.

4. Установить, что:

4.1. Пункт 2 настоящего распоряжения вступает в силу после государственной регистрации прекращения права оперативного управления Учреждения 1 на Здания в установленном порядке.

4.2. Право оперативного управления у Учреждения 2 на Здания возникает с момента государственной регистрации.

5. Учреждению 1 обеспечить представление в Управление земельных ресурсов Комитета в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения необходимых документов для принятия в установленном порядке решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 5400 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016112:2, по адресу: Санкт-Петербург, Тярлево, Большая улица, д. 1, литера А и земельным участком площадью 4812 кв.м, кадастровый номер 78:42:0016111:21, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Большая улица, д. 2а, литера А.

6. Учреждению 2 обеспечить:

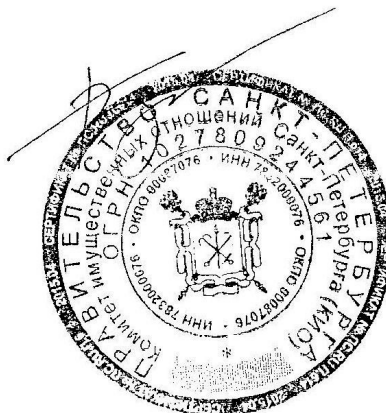
6.1. Представление в Управление учета и разграничения государственной собственности Комитета копий выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих государственную регистрацию права оперативного управления на Здания, в месячный срок с даты их получения, одновременно с передаточными документами Зданий, оформленными между Учреждением 1 и Учреждением 2, для их утверждения.

6.2. Представление в Управление земельных ресурсов Комитета копий выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющих государственную регистрацию права оперативного управления на Здания в течение двух месяцев с даты их получения одновременно с необходимыми документами для принятия в установленном порядке решений Комитета о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, необходимых для использования Зданий.

6.3. Соблюдение Учреждением 2 требований Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за исполнением пункта 6.1 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета, пунктов 5, 6.2 – на начальника Управления земельных ресурсов Комитета.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман